

VITRUV

VITRUV 9

IMMOBILIENBEWERTUNG
PORTFOLIOMANAGEMENT
BAUKOSTENPLANUNG

DOKUMENTATION 2026

Gültig ab 01.07.2025



swiss made
software
+ swiss hosting

Inhaltsverzeichnis

1	PRODUKTE	6
1.1	Zielgruppen	6
1.2	Funktionen.....	7
2	LIZENZIERUNGSKONZEPT	8
2.1	Lizenzierung	8
2.2	Ermitteln der erforderlichen Lizenzierung und Kosten	8
2.2.1	Einmalige Kosten	8
2.2.2	Jährlich wiederkehrende Kosten	8
2.2.3	Individuelle Kosten	8
3	PREISE.....	9
3.1	Produkte Einzelabrechnung	9
3.1.1	Unity-Hosting (UH)	9
3.1.2	Single-User (SU)	9
3.2	Produkte Pauschalabrechnung	10
3.2.1	Standard-Hosting (STH).....	10
3.2.2	High-Quality-Hosting (HQH).....	11
3.2.3	Extended-Security-Hosting (ESH).....	12
4	WEBSERVICES.....	13
4.1	Grundlage.....	13
4.2	Webservice Fahrländer Partner AG (FPRE) und ImmoCompass AG.....	13
4.2.1	IMBAS von Fahrländer Partner AG	13
4.2.2	ImmoCompass AG	13
4.3	Nachhaltigkeit (REMMS)	13
5	HOSTING	14
6	INFRASTRUKTUR.....	15
6.1	Allgemeine Anforderungen	15
6.2	Unterstützte Webbrowser	15
6.3	Browserkonfiguration	15
6.4	Lokale Software-Komponenten.....	15
6.5	Anmeldevorgang	15
7	KONDITIONEN	16
7.1	Vertragsgrundlage	16
7.2	Mindestvertragsdauer.....	16
7.3	Vertragskündigung	16
7.4	Vertragserneuerung.....	16
7.5	Upgrades und Downgrades	16
7.6	Preis- und Offertkonditionen	16
7.7	Speichernutzung	17
7.8	Verrechnungssätze für Dienstleistungen	17
7.9	Nebenkosten	17
8	OPTIONEN & ZUSATZLEISTUNGEN	17
8.1	Datenbank-Parkierung	17
8.2	Testdatenbank.....	17
8.3	Geoinformationssystem (VITRUV-GIS)	18
8.4	Monatslizenzen	18
8.5	Datenwiederherstellung (Restore).....	18
8.6	Optionen Extended-Security-Hosting.....	18
8.7	Weitere Leistungen und Optionen	18

HERZLICH WILLKOMMEN

Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen – ganz gleich, ob Sie bereits mit VITRUV arbeiten oder gerade den Einstieg in unsere wegweisende Standardsoftware für Immobilienbewertungen, Portfoliomanagement und Baukostenplanung wagen. Mit VITRUV gewinnen Sie in jedem Projekt Flexibilität, Effizienz und volle Transparenz.

Erfolg durch Kontinuität und Innovation. Seit 1997 bündeln wir in unserem Kernteam Entwicklung, Vertrieb und Betrieb. Ein Ziel treibt uns dabei an: VITRUV zur führenden Standardsoftware im Immobilienmarkt zu machen. Ihre Erfahrungen und Anregungen fliessen direkt in jede neue Version ein und sorgen dafür, dass unsere Lösung stets praxisnah, robust und am Puls der Zeit bleibt.

Aktuelle Highlights auf einen Blick

- Neuer Fachbereich „Nachhaltigkeit“ – Bewertung von Ökonomie, Ökologie und Sozialem auf Makro-, Mikro- und Objektebene – Datenkooperation mit REMMS: Integration in bestehende Reports oder REMMS-Standardbericht direkt aus VITRUV
- Lageklassen 2019/2020 & Aktualisierung 2024/2025 – Verfeinerte Rating-Methodik im Landwert-Modul – Individuelle Nutzungsgewichtung je Einsatzszenario
- VITRUV-GIS – Einbindung beliebiger Karten (geodienste.ch, Swisstopo, kantonale Geoportale) – Nahtlose Integration der Karten-Overlays ins Berichtswesen
- Zwei-Faktor-Authentifizierung (2FA) – Wahlweise mTAN, OATH-OTP oder FIDO-Sicherheitsschlüssel
- VITRUV 9 (Release Anfangs 2026) - Freuen Sie sich auf eine komplett überarbeitete, intuitive Benutzeroberfläche, erweiterte Navigationsfunktionen und spürbar höhere Performance für ein noch flüssigeres Arbeiten.

Konditionen & Preise

In diesem Dokument stellen wir Ihnen die Produkte, Preise und Konditionen für das Jahr 2026 vor.

- Für bestehende Kunden und Lizenzen gelten diese ab 01.01.2026, für Neueinsteiger und Lizenzanpassungen ab 01.07.2025.
- Bestehende Kunden beachten bitte auch die Mindestvertragsdauer, in welcher die Preise fixiert sind.

Bitte nehmen Sie bei Fragen mit uns Kontakt auf, gerne stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung und freuen uns auf die Begegnung mit Ihnen.

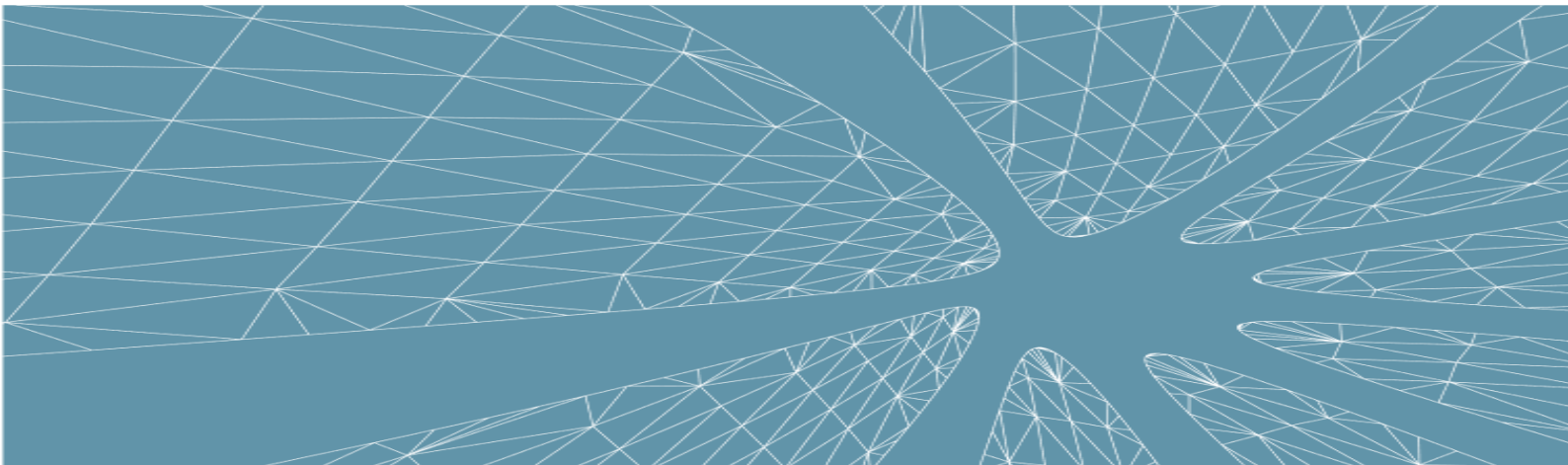
Jürg Gredig
Geschäftsführer (Partner)

VITRUV AG | Tödistrasse 51 | CH-8002 Zürich
Tel.: +41 44 700 57 47 | E-Mail: info@vitruv.ch | Home: www.vitruv.ch

VITRUV ist schnell und direkt erreichbar
Mit öV: Tram Nr. 6, 7 und 13 ab Zürich Hauptbahnhof/Bahnhofstrasse bis Stockerstrasse
Mit dem Auto: Parkhäuser Park Hyatt und Bleicherweg

LEISTUNGSFÄHIG, INNOVATIV FLEXIBEL, BENUTZERFREUNDLICH INDIVIDUELL KONFIGURIERBAR MAXIMALE DATENSICHERHEIT SWISS ENGINEERING

Auch die neueste Version von VITRUV ist kompromisslos als Standardsoftware konzipiert. Diese Philosophie bietet entscheidende Vorteile für Sie: Die Vernetzung mit Kunden und Partnern ist sehr einfach. So profitieren Sie vom VITRUV-Experten- und Kunden-Netzwerk mit den systemeigenen direkten Kommunikationsmitteln. Die Schnittstellen für den Datenaustausch sind bereits integriert. Sämtliche Optimierungen, Updates und Upgrades sind im Rahmen der Lizenzierung enthalten und müssen nicht aufwändig und individuell entwickelt werden. Nicht zuletzt sind Sie als VITRUV-Anwender eingebunden in die Weiterentwicklung Ihrer Software.



VITRUV 9 ist eine reine Web-Applikation. Sie haben die Wahl zwischen vier verschiedenen Hostingvarianten, zugeschnitten auf Ihre Sicherheitsbedürfnisse. Die Hostingvarianten High-Quality-Hosting und Extended-Security-Hosting erfüllen die hohen Sicherheitsanforderungen der FINMA gemäss RS 2018/3 (Outsourcing Banken und Versicherer). Die wichtigsten Vorteile liegen auf der Hand: Flexibler Zugriff, neue Möglichkeiten in der Zusammenarbeit mit Partnerfirmen und Dritten, hohe Betriebssicherheit durch redundant geführte Systeme und zuverlässige Datensicherung.

VITRUV ist das Produkt eines Schweizer Unternehmens und wird ausschliesslich in der Schweiz entwickelt. Die von unseren Hostingpartnern betriebenen Datacenter befinden sich ebenfalls in der Schweiz. Die Hostingpartner sind überdies an der VITRUV AG beteiligte Partnerfirmen. Eine einzigartige Konstellation zu Ihrer und unserer Sicherheit.



swiss made
software
+ swiss hosting



Immobilien- Bewertung

Die Software-Produkte VITRUV Appraisal Standard, Professional und Enterprise unterstützen den Bewertungsexperten durch intuitives, effizientes Arbeiten und bestechen durch attraktives, professionelles Reporting mit individuell konfigurierbarem Seiten-Layout.

Eine der herausragenden Stärken von VITRUV ist die raffinierte System-Architektur. Präzise auf den Auftrag abgestimmt lässt sich jede beliebige Datenstruktur einsetzen und jedes beliebige Wertelement in jeder gewünschten Hierarchie-Ebene berechnen. Selbst komplexe Sachverhalte werden systematisch, methodisch und mathematisch korrekt analysiert und berechnet.

Das Layout der VITRUV-Reports kann dem Corporate Design Ihres Unternehmens und Ihren individuellen Wünschen angepasst werden. Beschriftungen, Farben oder Textelemente wie Fachbegriffe der Sprachregion lassen sich einfach verändern. Format- und Reportvorlagen können auf die verschiedenen Aufträge und die einzelnen Kunden abgestimmt und variiert werden – so präsentieren Sie Ihre Arbeit kundenspezifisch im besten Licht. Und Sie schaffen den Spagat zwischen der datenbankgestützten Standard-Lösung und einem eigenständigen, individuellen Auftritt.

Der integrierte Auftrags-Manager sucht, verfolgt und verwaltet den Workflow beliebiger Einzel- und Portfolio-Aufträge. Sie können die Auslastung interner und externer Ressourcen überwachen, und Sie haben Transparenz über die Ausgabe und Erfüllung der Aufträge.

**WERTERMITTLUNG MIT
METHODIK: DIFFERENZIIERT
UND SYSTEMATISCH**



Portfolio- management

VITRUV Portfoliomanagement ist die ausgereifte, integrale Gesamtlösung für die Projektentwicklung, die Immobilien- und Portfoliobewertung und das strategische Portfoliomanagement.

VITRUV bietet maximale Funktionalität, komfortable Features und klare Strukturen. Der Mandanten-Manager erlaubt es, mit verschiedenen Mandanten in unterschiedlichen Konfigurationen zu arbeiten. Abteilungsübergreifend können Sie den Zugang zu Stammdaten, Investitionsplanungen oder Bewertungen freigeben. Die Zusammenarbeit mit externen Experten organisieren Sie direkt aus Ihrer VITRUV-Datenbank.

VITRUV ermöglicht vielfältige Kollaborationsmöglichkeiten. So werden die internen Prozesse sowie die firmenübergreifende Zusammenarbeit von Spezialisten massgeblich optimiert. Nicht zuletzt können Sie sich mit dem GIS-Modul ihr Immobilien-Portfolio und Ihre Bewertungen auf einem Kartenhintergrund attraktiv visualisieren. So gewinnen Sie direkten Zugriff auf die einzelnen Anlagen in Ihrem Portfolio. Kurzum: VITRUV genügt auch höchsten Ansprüchen.

STRATEGISCHES IMMOBILIEN- PORTFOLIOMANAGEMENT: INTEGRAL UND TRANSPARENT

Baukostenplanung



Die Software-Produkte VITRUV Cost Planning Standard, Professional und Enterprise sind auf Kostenplanung, bautechnische Gebäudeanalysen und Investitionsplanungen von Einzelobjekten und Portfolios ausgerichtet.

Ob einfache Aufgaben oder komplexe Projekte: Mit VITRUV Cost Planning ermitteln und dokumentieren Kostenplaner, Projektentwickler und Portfoliomanager die Projektkosten beliebig detailliert in standardmässigen oder individuellen Gliederungen. Die grafisch anschauliche Präsentation der Ergebnisse vereinfacht Ihnen und Ihrem Auftraggeber die Interpretation, den Kosten- und Projektvergleich sowie die Optimierung der Investitionen. Mit VITRUV Cost Planning berechnen Sie gleichzeitig in mehreren Gliederungsdimensionen und beschleunigen den Arbeitsprozess und die Projektentwicklung massgebend. Und Sie gewinnen dabei Flexibilität, Effizienz und Transparenz.

**GEBÄUDEANALYSEN, KOSTEN-
UND INVESTITIONSPLANUNG,
PROJEKTENTWICKLUNG:
ÜBERSICHTLICH UND EFFIZIENT**

1

PRODUKTE

1.1

Zielgruppen

VITRUV ist in je 4 Produkte aus den 2 Produktgruppen «Kostenplanung / Investitionsplanung» und «Immobilienbewertung / Portfoliomanagement» erhältlich, die auf entsprechende Zielgruppen und Einsatzbereiche ausgerichtet sind.

Produktgruppe		Kostenplanung / Investitionsplanung				Immobilienbewertung / Portfoliomanagement			
Produkte / Zielgruppen / Einsatzbereiche		VCS	VCP	VCE	VCM	VAS	VAP	VAE	VPM
		Cost Planning Standard	Cost Planning Professional	Cost Planning Enterprise	Cost Planning Management	Appraisal Standard	Appraisal Professional	Appraisal Enterprise	Portfolio Management
Kostenplanung / Investitionsplanung	Kostenplanung Standard-Version für Kostenplanung von Einzelprojekten	✓							
	Kostenplanung / Kostenanalysen Professional-Version für Kostenplanung mit Projektvergleich und Budget- / Investitionsplanung von Portfolios		✓						
	Kostenplanung / Kostenanalysen Enterprise-Version für Kostenplanung mit Projektvergleich und Budget- / Investitionsplanung von Portfolios			✓					
	Kostenplanung / Kostenanalysen Premium-Version für Kostenplanung mit Projektvergleich und Budget- / Investitionsplanung von Portfolios				✓				
Immobilienbewertung / Portfoliomanagement	Immobilienbewertung Standard-Version für Einzelbewertungen					✓			
	Immobilienbewertung Professional-Version für Einzel- und Portfoliobewertungen, Projektentwicklungen						✓		
	Immobilienbewertung Enterprise-Version für Einzel- und Portfoliobewertungen, Projektentwicklungen							✓	
	Immobilien-Portfoliomanagement Premium-Version für Einzel- und Portfoliobewertungen, Projektentwicklungen und strategisches Portfoliomanagement								✓

1.2

Funktionen

Jedes der acht Produkte ist integral aus den verschiedenen Modulen aufgebaut. Jedes Produkt lässt sich nutzungsspezifisch individuell konfigurieren.

Produktgruppe	Kostenplanung / Investitionsplanung				Immobilienbewertung / Portfoliomanagement			
Produkte / Funktionen	VCS	VCP	VCE	VCM	VAS	VAP	VAE	VPM
	Cost Planning Standard	Cost Planning Professional	Cost Planning Enterprise	Cost Planning Management	Appraisal Standard	Appraisal Professional	Appraisal Enterprise	Portfolio Management
Standardisierte Mehrsprachigkeit Deutsch, Französisch, Italienisch, Englisch	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Stammdaten und Dokumentenmanagement Anlageinfos - Objektmengen	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Baukostenplanung Freie Gliederungen / Preisaufbau	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Quellwert- und Kennzahlenfunktionen Individuelle Daten- und Kennzahlenkonfigurationen	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Einzel-Anlage-Reporting für Anlagen/Objekte Individuelle Auswertungen und Reports	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Editor Vergleichsdaten Interne Vergleichsdaten auf Editor	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Nutzungskostenanalyse- und planung Nutzungskostenberechnung, und -abrechnungen		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Bausubstanzanalyse Bauteilbewertung, reaktiver Instandsetzungsplan		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Qualitätsprofile und Rating Qualitäts- und Ratingprofile			✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ertragsanalyse- und planung Ertragsplanung					✓	✓	✓	✓
Bewertungsmethoden Ertragswert, Landwert, Baurecht, Sachwert, div. Wertelemente					✓	✓	✓	✓
Optionen Marktdaten (Webservices) Marktdaten, Zinsmodelle, hedonische Bewertungen					✓	✓	✓	✓
Diagramme Grafische Auswertung		✓	✓	✓		✓	✓	✓
Multi-Anlage-Reporting für Anlagen/Objekte Individuelle Auswertungen und Reports		✓	✓	✓		✓	✓	✓
Portfolio-Segmentierung Portfolio-Segmentierung in individuelle Gruppen		✓	✓	✓		✓	✓	✓
Interface für manuelle Schnittstellen Manuelle Schnittstelle für Import/Export inkl. Interpreter		✓	✓	✓		✓	✓	✓
Datenverarbeitung über Datenmanager Assistent zur anlageübergreifenden Bearbeitung		✓	✓	✓		✓	✓	✓
Mandantenfähigkeit Multi-Arbeitsbereiche		✓	✓	✓		✓	✓	✓
Benutzerdefinierte Benutzerrechte Individuelle Einstellungen der Benutzerrechte		✓	✓	✓		✓	✓	✓
Geografisches Informationssystem GIS OpenStreetMap, Google-Maps und weitere WMS			✓	✓			✓	✓
Benutzerdefinierte Mehrsprachigkeit Benutzerdefinierte Übersetzung für Strukturen und UI (D/F/I/E)			✓	✓			✓	✓
Daten-Indexierung Freie Indexierung von Daten			✓	✓			✓	✓
Referenzanalysen Datenauswertung über Vergleichsprojekte			✓	✓			✓	✓
Währungs-Funktionen Konsolidierungen von Portfolios / Segmente			✓	✓			✓	✓
Portfolio-Report Projektbericht (Globalinfos)				✓				✓
Datenkreisverbindungen Dynamische Datenlinks (Variantenverbindungen)				✓				✓
Interface für automatische Schnittstellen Auto-Schnittstelle für Import/Export inkl. Interpreter				✓				✓
Quick Wizard Benutzerdefiniertes UI für vereinfachte Dateneingabe				✓				✓
Dashboard Dynamische Summary (in Vorbereitung)				✓				✓
Auftragsmanager Auftragsabwicklung und -überwachung				✓				✓
Optionen REMMS (Webservice) Real Estate Meta-Rating & Monitoring on Sustainability				✓				✓

2

LIZENZIERUNGSKONZEPT

2.1

Lizenzierung

Personifizierte Accounts „Named Account“ NAC

Pro Person, welche Zugriff auf das System erhält, ist ein personifizierter Account erforderlich. Ein personifizierter Account kann einer der folgenden Rollen-Gruppen zugeteilt werden:

- iWorker = interner User (inkl. UserAdmin für Administratoren)
- eWorker = externer User (externe Firmen und Dienstleister)
- Reader = User mit Leserechten (keine Datenbearbeitung möglich)

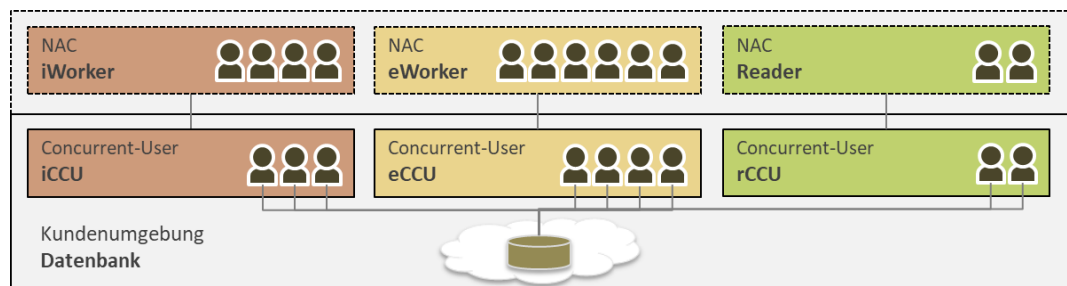
Concurrent-User

Pro Rollen-Gruppe können die gleichzeitig auf das System zugreifende Anzahl User, sogenannte Concurrent-User, festgelegt werden:

- iCCU (Internal Concurrent-User) für Rollen-Gruppe iWorker/UserAdmin (interne Mitarbeiter)
- eCCU (External Concurrent-User) für Rollen-Gruppe eWorker (externe Mitarbeiter)
- rCCU (Reader Concurrent-User) für Rollen-Gruppe Reader (nur Leserechte)

Kundenumgebung / Datenbank

Die Datenbank und Systemumgebung kann in 4 Hostingumgebungen eingerichtet werden. Siehe dazu auch Kapitel 5 Hosting.



2.2

Ermitteln der erforderlichen Lizenzierung und Kosten

2.2.1

Einmalige Kosten

- Installation der Kundenumgebung (Datenbank und Systemumgebung)
- Einrichten der named Accounts NAC.
Die Zahl richtet sich nach der Anzahl Personen, die Zugriff auf das System haben sollen.

2.2.2

Jährlich wiederkehrende Kosten

- Anzahl Concurrent-User pro Produkt und Rollen-Gruppe.
Die Zahl richtet sich nach der Anzahl zeitgleich mit dem System arbeitenden Usern.

2.2.3

Individuelle Kosten

- Projekt-, Schulungs- Coaching- und Supportkosten richten sich nach den individuellen Anforderungen.

3

PREISE

VITRUV unterscheidet zwischen Einzelabrechnungs- und Pauschalprodukten, welche in vier verschiedenen Hosting-Varianten angeboten werden. Mehr Details finden Sie in Kapitel 4 (Webservices), 5 (Hosting) und 7 (Konditionen).

3.1 Produkte Einzelabrechnung

3.1.1 Unity-Hosting (UH)

Im Unity-Hosting teilen sich mehrere VITRUV-Kunden eine Datenbank – dank des durchdachten Rechtekonzepts ohne Einblick oder Zugriff Dritter. Strukturen und Berichtslayouts sind fix vorgegeben und nicht anpassbar. Pro Mandant ist genau ein NAC/User möglich. Unity-Hosting eignet sich perfekt als Einstieg in die VITRUV-Welt.

Produktgruppe		Kostenplanung / Management				Bewertung / Management			
Produkte / Preise		VCS	VCP	VCE	VCM	VAS	VAP	VAE	VPM
		Cost-Planning Standard	Cost-Planning Professional	Cost-Planning Enterprise	Cost-Planning Management	Appraisal Standard	Appraisal Professional	Appraisal Enterprise	Portfolio Management
Anzahl Lizenzen	Mengenrabatt								
Preise für Mindestvertragsdauer		12 Mt.	12 Mt.	12 Mt.	12 Mt.	12 Mt.	12 Mt.	12 Mt.	12 Mt.
Einmalige Kosten (SU): Aufschalten named Account (NAC)									
1 NAC / User						600			
Grundpauschale ASP-Service (UH) inkl. 7 Bewertungen pro Jahr									
1 NAC / User						1'400			
Individuale Kosten ASP-Service (UH) pro Anzahl Bewertungen (ab 7. Bewertung)									
Kosten pro Berechnung						200			

3.1.2

Single-User (SU)

Im Gegensatz zum Unity-Hosting nutzen Sie bei VITRUV Single-User eine eigene Datenbank. Das Modell läuft mit genau einem NAC/User und eignet sich perfekt als Einstiegsprodukt oder für Anwender mit geringer Nutzung, die auf eine nutzungsbasierte Abrechnung umsteigen möchten.

Produktgruppe		Kostenplanung / Management				Bewertung / Management			
Produkte / Preise		VCS	VCP	VCE	VCM	VAS	VAP	VAE	VPM
		Cost-Planning Standard	Cost-Planning Professional	Cost-Planning Enterprise	Cost-Planning Management	Appraisal Standard	Appraisal Professional	Appraisal Enterprise	Portfolio Management
Anzahl Lizenzen	Mengenrabatt								
Preise für Mindestvertragsdauer		12 Mt.	12 Mt.	12 Mt.	12 Mt.	12 Mt.	12 Mt.	12 Mt.	12 Mt.
Einmalige Kosten (STH): Einrichten der Datenbank									
Einrichten Datenbank		2'000	2'000	2'000	2'000	2'000	2'000	2'000	2'000
Einmalige Kosten (SU): Aufschalten named Account (NAC)									
1 NAC / User		600	600	600	600	600	600	600	600
Grundpauschale ASP-Service (SU) inkl. 5 Bewertungen pro Jahr									
1 NAC / User		1'900	2'300	2'800	3'600	1'900	2'800	3'400	4'600
Individuale Kosten ASP-Service (SU) pro Anzahl Bewertungen (ab 5. Bewertung)									
Kosten pro Berechnung		380	460	560	720	380	560	680	920

3.2

Produkte Pauschalabrechnung

3.2.1

Standard-Hosting (STH)

Produktgruppe		Kostenplanung / Management				Bewertung / Management			
Produkte / Preise		VCS	VCP	VCE	VCM	VAS	VAP	VAE	VPM
		Cost-Planning Standard	Cost-Planning Professional	Cost-Planning Enterprise	Cost-Planning Management	Appraisal Standard	Appraisal Professional	Appraisal Enterprise	Portfolio Management
Anzahl Lizenzen	Mengenrabatt								
	Mindestvertragsdauer	36 Mt.	36 Mt.	36 Mt.	36 Mt.	36 Mt.	36 Mt.	36 Mt.	36 Mt.

Einmalige Kosten für Datenbank und Accounts

Einmalige Kosten (STH): Einrichten der Datenbank									
Einrichten Datenbank		2'000	2'000	2'000	2'000	2'000	2'000	2'000	2'000
Einmalige Kosten (STH): Aufschalten der named Accounts (NAC)									
1 User	0.00%	600	600	600	600	600	600	600	600
2 User	-10.00%	1'080	1'080	1'080	1'080	1'080	1'080	1'080	1'080
3 User	-15.00%	1'530	1'530	1'530	1'530	1'530	1'530	1'530	1'530
4 User	-20.00%	1'920	1'920	1'920	1'920	1'920	1'920	1'920	1'920
5 User	-25.00%	2'250	2'250	2'250	2'250	2'250	2'250	2'250	2'250
6 User	-30.00%	2'520	2'520	2'520	2'520	2'520	2'520	2'520	2'520
10 User	-45.00%	3'300	3'300	3'300	3'300	3'300	3'300	3'300	3'300
15 User	-52.85%	4'244	4'244	4'244	4'244	4'244	4'244	4'244	4'244

Wiederkehrende Kosten (Jahreskosten) für Concurrent-User (gleichzeitiger Datenzugriff)

Jahreskosten ASP-Service (STH): internal Concurrent-User (iCCU) für interne Mitarbeiter									
1 iCCU	0.00%	6'200	7'700	9'200	12'100	6'400	9'200	11'400	15'200
2 iCCU	-10.00%	11'160	13'860	16'560	21'780	11'520	16'560	20'520	27'360
3 iCCU	-15.00%	15'810	19'635	23'460	30'855	16'320	23'460	29'070	38'760
4 iCCU	-20.00%	19'840	24'640	29'440	38'720	20'480	29'440	36'480	48'640
5 iCCU	-25.00%	23'250	28'875	34'500	45'375	24'000	34'500	42'750	57'000
6 iCCU	-30.00%	26'040	32'340	38'640	50'820	26'880	38'640	47'880	63'840
10 iCCU	-45.00%	34'100	42'350	50'600	66'550	35'200	50'600	62'700	83'600
15 iCCU	-52.85%	43'850	54'458	65'067	85'577	45'264	65'067	80'627	107'502
Jahreskosten ASP-Service (STH): external Concurrent-User (eCCU) für externe Mitarbeiter									
1 eCCU	0.00%			6'900	9'100			8'600	11'400
2 eCCU	-10.00%			12'420	16'380			15'480	20'520
3 eCCU	-15.00%			17'595	23'205			21'930	29'070
4 eCCU	-20.00%			22'080	29'120			27'520	36'480
5 eCCU	-25.00%			25'875	34'125			32'250	42'750
6 eCCU	-30.00%			28'980	38'220			36'120	47'880
10 eCCU	-45.00%			37'950	50'050			47'300	62'700
15 eCCU	-52.85%			48'800	64'360			60'824	80'627
Jahreskosten ASP-Service (STH): Reader Concurrent-User (rCCU) mit nur Leserecht									
1 rCCU	0.00%				3'600				4'600
2 rCCU	-10.00%				6'480				8'280
3 rCCU	-15.00%				9'180				11'730
4 rCCU	-20.00%				11'520				14'720
5 rCCU	-25.00%				13'500				17'250
6 rCCU	-30.00%				15'120				19'320
10 rCCU	-45.00%				19'800				25'300
15 rCCU	-52.85%				25'461				32'534

3.2.2

High-Quality-Hosting (HQH)

Produktgruppe		Kostenplanung / Management				Bewertung / Management			
Produkte / Preise		VCS	VCP	VCE	VCM	VAS	VAP	VAE	VPM
		Cost-Planning Standard	Cost-Planning Professional	Cost-Planning Enterprise	Cost-Planning Management	Appraisal Standard	Appraisal Professional	Appraisal Enterprise	Portfolio Management
Anzahl Lizenzen	Mengenrabatt								
Mindestvertragsdauer		36 Mt.	36 Mt.	36 Mt.	36 Mt.	36 Mt.	36 Mt.	36 Mt.	36 Mt.

Einmalige Kosten für Datenbank und Accounts

Einmalige Kosten (HQH): Einrichten der Datenbank									
Einrichten Datenbank		3'800	3'800	3'800	3'800	3'800	3'800	3'800	3'800
Einmalige Kosten (HQH): Aufschalten der named Accounts (NAC)									
1 User	0.00%	660	660	660	660	660	660	660	660
2 User	-10.00%	1'188	1'188	1'188	1'188	1'188	1'188	1'188	1'188
3 User	-15.00%	1'683	1'683	1'683	1'683	1'683	1'683	1'683	1'683
4 User	-20.00%	2'112	2'112	2'112	2'112	2'112	2'112	2'112	2'112
5 User	-25.00%	2'475	2'475	2'475	2'475	2'475	2'475	2'475	2'475
6 User	-30.00%	2'772	2'772	2'772	2'772	2'772	2'772	2'772	2'772
10 User	-45.00%	3'630	3'630	3'630	3'630	3'630	3'630	3'630	3'630
15 User	-52.85%	4'668	4'668	4'668	4'668	4'668	4'668	4'668	4'668

Wiederkehrende Kosten (Jahreskosten) für Concurrent-User (gleichzeitiger Datenzugriff)

Jahreskosten ASP-Service (HQH): internal Concurrent-User (iCCU) für interne Mitarbeiter									
1 iCCU	0.00%	7'200	8'600	10'100	13'000	7'300	10'100	12'300	16'100
2 iCCU	-10.00%	12'960	15'480	18'180	23'400	13'140	18'180	22'140	28'980
3 iCCU	-15.00%	18'360	21'930	25'755	33'150	18'615	25'755	31'365	41'055
4 iCCU	-20.00%	23'040	27'520	32'320	41'600	23'360	32'320	39'360	51'520
5 iCCU	-25.00%	27'000	32'250	37'875	48'750	27'375	37'875	46'125	60'375
6 iCCU	-30.00%	30'240	36'120	42'420	54'600	30'660	42'420	51'660	67'620
10 iCCU	-45.00%	39'600	47'300	55'550	71'500	40'150	55'550	67'650	88'550
15 iCCU	-52.85%	50'922	60'824	71'432	91'943	51'629	71'432	86'992	113'867
Jahreskosten ASP-Service (HQH): external Concurrent-User (eCCU) für externe Mitarbeiter									
1 eCCU	0.00%			7'600	9'800			9'200	12'100
2 eCCU	-10.00%			13'680	17'640			16'560	21'780
3 eCCU	-15.00%			19'380	24'990			23'460	30'855
4 eCCU	-20.00%			24'320	31'360			29'440	38'720
5 eCCU	-25.00%			28'500	36'750			34'500	45'375
6 eCCU	-30.00%			31'920	41'160			38'640	50'820
10 eCCU	-45.00%			41'800	53'900			50'600	66'550
15 eCCU	-52.85%			53'751	69'311			65'067	85'577
Jahreskosten ASP-Service (HQH): Reader Concurrent-User (rCCU) mit nur Leserecht									
1 rCCU	0.00%				3'900				4'800
2 rCCU	-10.00%				7'020				8'640
3 rCCU	-15.00%				9'945				12'240
4 rCCU	-20.00%				12'480				15'360
5 rCCU	-25.00%				14'625				18'000
6 rCCU	-30.00%				16'380				20'160
10 rCCU	-45.00%				21'450				26'400
15 rCCU	-52.85%				27'583				33'948

3.2.3

Extended-Security-Hosting (ESH)

Produktgruppe		Kostenplanung / Management				Bewertung / Management			
Produkte / Preise		VCS	VCP	VCE	VCM	VAS	VAP	VAE	VPM
		Cost-Planning Standard	Cost-Planning Professional	Cost-Planning Enterprise	Cost-Planning Management	Appraisal Standard	Appraisal Professional	Appraisal Enterprise	Portfolio Management
Anzahl Lizenzen	Mengenrabatt								
Mindestvertragsdauer		36 Mt.	36 Mt.	36 Mt.	36 Mt.	36 Mt.	36 Mt.	36 Mt.	36 Mt.

Einmalige Kosten für Datenbank und Accounts

Einmalige Kosten (ESH): Einrichten der Datenbank									
Einrichten Datenbank		5'600	5'600	5'600	5'600	5'600	5'600	5'600	5'600
Einmalige Kosten (ESH): Aufschalten der named Accounts (NAC)									
1 User	0.00%	700	700	700	700	700	700	700	700
2 User	-10.00%	1'260	1'260	1'260	1'260	1'260	1'260	1'260	1'260
3 User	-15.00%	1'785	1'785	1'785	1'785	1'785	1'785	1'785	1'785
4 User	-20.00%	2'240	2'240	2'240	2'240	2'240	2'240	2'240	2'240
5 User	-25.00%	2'625	2'625	2'625	2'625	2'625	2'625	2'625	2'625
6 User	-30.00%	2'940	2'940	2'940	2'940	2'940	2'940	2'940	2'940
10 User	-45.00%	3'850	3'850	3'850	3'850	3'850	3'850	3'850	3'850
15 User	-52.85%	4'951	4'951	4'951	4'951	4'951	4'951	4'951	4'951

Wiederkehrende Kosten (Jahreskosten) für Concurrent-User (gleichzeitiger Datenzugriff)

Jahreskosten ASP-Service (ESH): internal Concurrent-User (iCCU) für interne Mitarbeiter									
1 iCCU	0.00%	8'600	10'100	11'900	14'500	9'000	11'900	14'100	17'400
2 iCCU	-10.00%	15'480	18'180	21'420	26'100	16'200	21'420	25'380	31'320
3 iCCU	-15.00%	21'930	25'755	30'345	36'975	22'950	30'345	35'955	44'370
4 iCCU	-20.00%	27'520	32'320	38'080	46'400	28'800	38'080	45'120	55'680
5 iCCU	-25.00%	32'250	37'875	44'625	54'375	33'750	44'625	52'875	65'250
6 iCCU	-30.00%	36'120	42'420	49'980	60'900	37'800	49'980	59'220	73'080
10 iCCU	-45.00%	47'300	55'550	65'450	79'750	49'500	65'450	77'550	95'700
15 iCCU	-52.85%	60'824	71'432	84'163	102'551	63'653	84'163	99'722	123'062
Jahreskosten ASP-Service (ESH): external Concurrent-User (eCCU) für externe Mitarbeiter									
1 eCCU	0.00%			8'900	10'900			10'600	13'100
2 eCCU	-10.00%			16'020	19'620			19'080	23'580
3 eCCU	-15.00%			22'695	27'795			27'030	33'405
4 eCCU	-20.00%			28'480	34'880			33'920	41'920
5 eCCU	-25.00%			33'375	40'875			39'750	49'125
6 eCCU	-30.00%			37'380	45'780			44'520	55'020
10 eCCU	-45.00%			48'950	59'950			58'300	72'050
15 eCCU	-52.85%			62'945	77'090			74'969	92'650
Jahreskosten ASP-Service (ESH): Reader Concurrent-User (rCCU) mit nur Leserecht									
1 rCCU	0.00%				4'400				5'200
2 rCCU	-10.00%				7'920				9'360
3 rCCU	-15.00%				11'220				13'260
4 rCCU	-20.00%				14'080				16'640
5 rCCU	-25.00%				16'500				19'500
6 rCCU	-30.00%				18'480				21'840
10 rCCU	-45.00%				24'200				28'600
15 rCCU	-52.85%				31'119				36'777

4 WEBSERVICES

4.1 Grundlage

Der Aufruf der Daten und die Berechnung erfolgt direkt über VITRUV. Die Berichte werden über das individuell konfigurierbare VITRUV-Reporting generiert. Die Daten aus den Web-Services Dritter lassen sich so vollständig in die VITRUV Bewertung integrieren. Die Web-Services können direkt über die VITRUV AG organisiert werden. Die Abrechnung erfolgt direkt über den entsprechenden Anbieter des Web-Service. Die definitiven Preise richten sich nach dem kundenspezifischen Angebot des Anbieters.

4.2 Webservice Fahrländer Partner AG (FPRE) und ImmoCompass AG

Die Lizenzierung erfolgt wahlweise und produktabhängig pro Einzelaufruf (Einzelpreis pro Standort-, Nutzungsartaufruf und Jahr) oder pauschal (Pauschalpreis pro Jahr nach Vereinbarung). Für bestehende FPRE-Kunden und ImmoCompass-Kunden hat der Bezug der Daten über VITRUV keine Mehrkosten zu Folge. Die Produkte können einzeln oder gesamthaft lizenziert werden.

4.2.1 IMBAS von Fahrländer Partner AG

In VITRUV aktivierbar

▪ Makro-Lagetext Nutzungsart Wohnen / Geschäft	Text Infos
▪ Mikro-Lagetext Nutzungsart Wohnen / Geschäft	Text Infos
▪ Hedonische Bewertung für Wohneigentum (EWG, EFH)	Berechnung/Diagramme
▪ Nachhaltigkeitsberechnungen (Daten von REMMS)	Berechnung/Diagramme

In Vorbereitung

▪ Diskontierungsmodell	Kennwerte Zinssatz
▪ Marktmietmodelle für Wohnen, Büro, Verkauf	Kennwerte Marktmiete
▪ Makro-Lagerating Kombi (bis 4 Nutzungsarten)	Kennwerte Rating
▪ Eigentümerkostenmodell BK, URE und ISK	Kennwerte Nutzungskosten
▪ Gemeindecheck Nutzungsart Wohnen und/oder Geschäft	PDF

4.2.2 ImmoCompass AG

In Vorbereitung

4.3 Nachhaltigkeit (REMMS)

Der Fachbereich Nachhaltigkeit ermöglicht eine datengestützte und objektive Standortbestimmung in den Bereichen Ökonomie, Ökologie und Soziales auf Makro-, Mikro- und Objektebene. In Kooperation mit REMMS lassen sich die so gewonnenen Daten entweder in bestehende VITRUV-Berichte integrieren oder direkt als REMMS-Standardbericht in VITRUV generieren.

5

HOSTING

Die Schweizer Unternehmen CONVOTIS Swiss Cloud AG und Netrics AG sind Partnerfirmen der VITRUV AG und bilden das Rückgrat der VITRUV Hosting-Umgebung. Das VITRUV Hosting unterliegt schweizerischem Recht und die Daten werden ausschliesslich in der Schweiz gehalten. Durch die Beteiligung der beiden Hostingfirmen und die direkte Integration in die Entwicklung und den Betrieb, bietet die VITRUV AG ihren Kunden grösstmögliche Sicherheit und Kontinuität in der Bereitstellung und im Betrieb der gesamten Infrastruktur.

Der VITRUV-Kunde kann zwischen 4 Hosting-Varianten auswählen. Im Unity-Hosting (UH) steht eine zentrale Datenbank für mehrere Kunden zur Verfügung. In allen übrigen Varianten wird für jeden Kunden ein virtueller Server, eine dedizierte SQL-Server-Datenbank und für die Dateien im Filesystem ein eigener Dateibaum eingerichtet. Die Daten werden pro Kunde vollkommen getrennt von den Daten anderer VITRUV-Kunden verwaltet. Fremdzugriffe sind in sämtlichen Hosting-Varianten nicht möglich.

Als Alternative für grosse Firmen und Institutionen können in der Hostingvariante Extended-Security-Hosting (ESH) auch dedizierte physische und virtuelle Server eingerichtet werden (Bedingungen und Kosten auf Anfrage).

Produkte / Funktionen	UH	STH	HQH	ESH
	Unity-Hosting	Standard-Hosting	High-Quality-Hosting	Extended-Security-Hosting
Eine Datenbank für alle Unity-Hosting User	✓			
Vorhaltezeit gesicherter Daten = 1 Monat	✓			
Vorhaltezeit gesicherter Daten = 3 Monate		✓		
Betrieb nach Disaster innerhalb 7 Tagen		✓		
Dedizierte Datenbank/Fileablage pro Kunde		✓	✓	✓
Erfüllt FINMA RS 2018/3			✓	✓
Vorhaltezeit gesicherter Daten = 12 Monate			✓	✓
Betrieb nach Disaster innerhalb 24h			✓	✓
Gespiegelte Daten an zwei Standorten			✓	✓
Autorisierungsprotokoll OAuth 2.0				✓
Single-Sign-On über SAML				✓
Geolocation Blocking				✓
Option Vertragsergänzungen (siehe Ziff. 7.1 Vertragsgrundlage)				✓
Option Jährlicher Sicherheitsbericht				✓
Option dedizierte physische/virtuelle Server				✓

6 INFRASTRUKTUR

6.1 Allgemeine Anforderungen

Bitte beachten Sie nachfolgende Anforderungen an die kundenseitige Infrastruktur. Sie sind wichtig, damit sie VITRUV den Anforderungen entsprechend einsetzen können. Werden diese Anforderungen ganz oder teilweise nicht erfüllt, kann es zu Funktionsstörungen kommen, oder der Gebrauch von VITRUV ist teilweise eingeschränkt oder gar nicht möglich.

VITRUV ist eine webbasierte SaaS-Anwendung (Software as a Service), die in einem Webbrowser läuft. Bevor Sie VITRUV verwenden, vergewissern Sie sich, dass Ihr Computer die Hardware-Mindestanforderungen Ihres Betriebssystems (Windows oder MacOS X) erfüllt oder überschreitet. Die Mindestanforderungen finden Sie auf der Website von Microsoft bzw. Apple.

6.2 Unterstützte Webbrowser

VITRUV wurde mit folgenden Webbrowsern unter Windows und macOS X getestet. Ihr Browser muss eine stabile Releaseversion sein, kein Alpha/Beta/Nightly/Development-Build. Dies gilt für alle Browser, unabhängig vom Betriebssystem.

- Google Chrome: die beiden neuesten Versionen
Unseren Tests zufolge ergibt sich in Google Chrome die beste Leistung.
- Microsoft Edge: die beiden neusten Versionen

6.3 Browserkonfiguration

- JavaScript muss aktiviert sein
- Cookies müssen aktiviert sein
- Lokaler Speicher muss aktiviert sein
- TLS v1.2 und höher

6.4 Lokale Software-Komponenten

Bei VITRUV 8 handelt es sich um eine reine Web-Applikation. Zur Anwendung werden keine lokal installierten Software-Komponenten benötigt.

6.5 Anmeldevorgang

Jeder Kunde erhält eine eigene URL, z.B. <https://firmamusterag.vitrुvcloud.com>

Zwei-Faktor-Authentifizierung (Standard)

Alle Hosting-Varianten gewährleisten mit der personalisierten Zwei-Faktor-Authentifizierung maximale Sicherheit vor unbefugtem Zugriff. Nebst Usernamen und Passwort wird beim User für die Anmeldung ein zweiter Faktor angefordert. Dieser kann wahlweise mittels mTAN (SMS-Code), OATH OTP (Authenticator App) oder FIDO (Sicherheitsschüssel) zugestellt werden. Die Datenübertragung zwischen den Arbeitsplätzen des Kunden und der Hosting Plattform erfolgt via Internet in einer verschlüsselten Form.

Single-Sign-On SSO (Extended-Security-Hosting)

VITRUV unterstützt die Secure Assertion Markup Language (SAML). Damit können Sie Benutzern per Single-Sign-On (SSO) Zugriff auf VITRUV 8 gewähren. Mit SSO brauchen sich Benutzer nur einmal beim Anmeldeformular ihres Unternehmens anzumelden und können dann auf eine Vielzahl anderer Systeme und Services zugreifen, darunter auch auf VITRUV. Single-Sign-On über SAML steht nur im Extended Security Hosting (ESH) zur Verfügung.

7 KONDITIONEN

7.1 Vertragsgrundlage

Der VITRUV ASP-Servicevertrag ist ein Standardvertrag und gilt für sämtliche Kunden identisch. Individuelle Vertragsanpassungen sind nicht möglich. Es gibt je einen Vertrag für das Unity-Hosting UH, das Standard-Hosting STH, das High-Quality-Hosting HQH und das Extended-Security-Hosting ESH. Der VITRUV ASP-Servicevertrag inklusive des Anhangs regelt abschliessend die Vertragskonditionen, die Kostenbasis, die Anwendung von VITRUV und den Betrieb des Hostings.

Individuelle Vertragsergänzungen zwischen dem Kunden und der VITRUV AG sind ausschliesslich nur im Anhang zum ASP-Servicevertrag des Extended-Security-Hosting ESH möglich, solange sie die Grundsätze im VITRUV ASP-Servicevertrag nicht beeinträchtigen.

7.2 Mindestvertragsdauer

Die Mindestvertragsdauer beträgt 1 Jahr für Produkte mit Einzelabrechnung und 3 Jahre für Produkte mit Pauschalabrechnung. Eine kürzere Mindestvertragsdauer für Produkte mit Pauschalabrechnung bedingt einen Kostenzuschlag. Für eine reduzierte Mindestvertragsdauer gelten auf den jährlichen Hosting- und Lizenzkosten folgende Kostenzuschläge:

- Vertragsdauer 1 Jahr: +20%
- Vertragsdauer 2 Jahre: +10%

7.3 Vertragskündigung

Auf das Auslaufen der Mindestvertragsdauer kann erstmals mit 3-monatiger Kündigungsfrist auf Ende des Kalenderjahres gekündigt werden. Ohne Kündigung verlängert sich der Vertrag jeweils automatisch um 1 Jahr.

7.4 Vertragserneuerung

Bei Erneuerung des ASP-Servicevertrags, mit einer Mindestvertragsdauer von 3 Jahren, kann von einem Vertragserneuerungsrabatt von 5% auf den jährlich wiederkehrenden ASP-Servicekosten und der Mindestvertragsdauer profitiert werden. Die Erneuerung des ASP-Servicevertrages bedingt eine erneute Vertragsunterzeichnung.

7.5 Upgrades und Downgrades

Von jeder Hosting-Variante oder jedem Produkt kann jederzeit ein Upgrade auf eine andere Version vorgenommen werden. Downgrades sind jeweils nur auf Beginn eines Kalenderjahres möglich und müssen spätestens 3 Monate vor Ablauf eines Kalenderjahres schriftlich ausgelöst werden. Eine Ausnahme bildet das Unity-Hosting UH. Ein Upgrade aus dem Unity-Hosting (UH) auf Standard-Hosting (STH), High-Quality-Hosting (HQH) oder Extended-Security-Hosting (ESH) ist ebenfalls jederzeit möglich, ein Downgrade auf Unity-Hosting (UH) ist nicht möglich.

7.6 Preis- und Offertkonditionen

- Die Preise verstehen sich netto in Schweizer Franken (CHF) exkl. MwSt
- Die Ankündigung von Preisänderungen durch die VITRUV AG erfolgt jährlich per 30. Juni
- Die jährlichen Hosting- und Lizenzkosten sind für die Mindestvertragsdauer fix. Die Kosten dürfen während der Mindestvertragsdauer für bestehende Lizenzen nicht erhöht werden, Preisreduktionen dagegen werden weitergeben. Nach der Mindestvertragsdauer werden die jährlichen Hosting- und Lizenzpreise an die zu dem Zeitpunkt geltenden Preise angepasst.
- Preisänderungen und Irrtum bleiben vorbehalten
- Offerten haben eine Gültigkeit von 60 Tagen ab Erstellungsdatum.

7.7 Speichernutzung

Auf der Hostingumgebung werden Bilder, Karten und Dokumente abgelegt. Daraus entsteht eine Speichernutzung. In der Leistung enthalten sind unter anderem redundante Speicherung, Disk mit Optimierung des Diskplatzbedarfs, Datensicherung und ISO-Zertifizierung.

- Die Speichernutzung bis 3 GByte ist in den jährlichen ASP-Kosten enthalten
- Ab 3 GByte Speichernutzung pro GByte/Jahr CHF 30.-

7.8 Verrechnungssätze für Dienstleistungen

Fachprojekte werden generell als Aufwand geschätzt und nach effektivem Aufwand abgerechnet.

- Second-Level Support Datacenter pro Stunde CHF 240.-
- Schulung, Support, Coaching etc. pro Stunde CHF 240.-

7.9 Nebenkosten

- Spesen für Verpflegung und Unterkunft werden separat, nach Aufwand verrechnet.
- Fahrspesen werden zu allen vor Ort erbrachten Leistungen nach effektivem Kilometeraufwand verrechnet. Für Fahrspesen gilt pro km vom Standort VITRUV zum Standort des Kunden; pro Vor-Ort-Aufwand zu allen Dienstleistungen: 2.10 pro km (Fahrzeug inkl. Person).

8 OPTIONEN & ZUSATZLEISTUNGEN

8.1 Datenbank-Parkierung

Wird eine VITRUV-Datenbank während der Dauer von mindestens einem Jahr nicht benutzt, kann sie bei der VITRUV AG parkiert, respektive archiviert werden. Eine parkierte Datenbank wird durch die VITRUV AG permanent auf den neusten Stand aktualisiert und kann dadurch zu jedem beliebigen Zeitpunkt wieder reaktiviert werden. Während der Zeit der Archivierung und bis zur Wiederaktivierung der Datenbank kann nicht auf die Daten zugegriffen werden. In der Datenbank-Parkierung ist auch die Archivierung sämtlicher Datenverzeichnisse inbegriffen.

- Einmalige Einrichtungskosten einer Datenbank-Parkierung pauschal CHF 1'200.-
- Einmalige Kosten einer Datenbank-Reaktivierung pauschal CHF 600.-
- Jährliche ASP-Servicekosten für Datenbank-Parkierung pauschal CHF 800.-

8.2 Testdatenbank

Bestehende Kunden mit Produkt «Cost-Planning Management» (VCM) oder «Portfolio Management» (VPM) haben die Möglichkeit eine Testdatenbank zu lizenzieren. Dies kann sich zum Beispiel im Zusammenhang mit Schnittstellen zu Drittsystemen anbieten. Eine Testdatenbank wird durch die VITRUV AG softwaretechnisch permanent auf den neusten Stand aktualisiert. Der Datenbestand der produktiven Datenbank kann jederzeit auf der Testdatenbank aktualisiert werden.

- Einmalige Einrichtungskosten Testdatenbank pauschal CHF 2'000.-
- Jährliche ASP-Servicekosten für Testdatenbank pauschal CHF 4'800.-
- Aktualisierung Datenbestand (pro Aktualisierung) pauschal CHF 500.-

8.3 Geoinformationssystem (VITRUV-GIS)

Bestehenden Kunden mit Produkt «Cost-Planning Enterprise» (VCE), «Appraisal Enterprise» (VAE), «Cost-Planning Management» (VCM) oder «Portfolio Management» (VPM) steht das VITRUV-eigene GIS zur Verfügung. Darin können grundsätzlich beliebig Geo-Daten von Drittanbietern integriert werden. Sofern der Eigentümer der Geodaten keine Gebühren erhebt, fallen in VITRUV keine zusätzlichen Gebühren an für die Nutzung. Vorbehalten bleibt auch die Integrierbarkeit der Geodaten insbesondere hinsichtlich Format der zur Verfügung gestellten Geodaten durch den Anbieter.

Das VITRUV-GIS bietet vielfältige Möglichkeiten und Funktionalitäten im Umgang mit Geodaten. Das Kartenmaterial kann dabei individuell zusammengestellt und auf die Kundenbedürfnisse massgeschneidert werden. Im Weiteren können die Karten direkt ins Berichtswesen integriert werden.

Das VITRUV-GIS kann durch den Kunden grundsätzlich selbst eingerichtet werden. Seitens VITRUV werden folgende Dienstleistungen angeboten:

▪ Erstellung Karte (Aufbau der Layer)	pro Karte	CHF	20.-
▪ Integration ins Berichtswesen (pro Druckdefinition) (Einstellung Zoom / Einstellung Seitenverhältnis / Erstellung Info Verlinkung Info auf bestehende Druckdefinitionen)	pro Karte	CHF	50.-
▪ Schulung / Coaching / Support nach Bedarf und Aufwand	pro Stunde	CHF	240.-

8.4 Monatslizenzen

(Zeitlizenzen als Zusatzlizenzen)

- Pro Zusatzlizenz = 15% der Jahreskosten für iccu/eccu

8.5 Datenwiederherstellung (Restore)

▪ Total Restore (komplette Wiederherstellung der Datenbank)	pauschal	CHF	240.-
▪ Partial Restore (Wiederherstellung einzelner Anlagen) (Grundpauschale CHF 240- plus CHF 60 pro Anlage)	pauschal ab	CHF	300.-

8.6 Optionen Extended-Security-Hosting

Optionen für die Hostingvariante Extended-Security-Hosting (ESH)

▪ Kundenspezifische Vertragsergänzungen siehe Ziff. 7.1 Vertragsgrundlage 2. Abschnitt			
▪ Jährlicher Sicherheitsbericht	Kosten auf Anfrage		
▪ Option dezidierter physischer und virtueller Server	Kosten auf Anfrage		

8.7 Weitere Leistungen und Optionen

Allgemeine Leistungen

▪ Wechsel eines named Account NAC auf eine andere Datenbank	pauschal	CHF	60.-
▪ Ändern von Personendaten auf named Account NAC	pauschal	CHF	60.-
▪ Installation einer benutzerspezifischen Schriftart	pauschal	CHF	120.-
▪ Datenbankdump (*.bak-File) inkl. Dateibaum mit Files	pauschal	CHF	500.-